



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

### **Arrêté DDT/SEA/2024-027**

fixant le cours des denrées viticoles servant au calcul du prix des fermages  
pour l'échéance du 1<sup>er</sup> novembre 2024

Le préfet de Maine-et-Loire  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,  
Chevalier des Palmes Académiques,

**VU** l'article R.411-5 du Code Rural et de la Pêche Maritime,

**VU** l'arrêté préfectoral DDT/SEA/2023-041 du 26 juillet 2023 fixant la valeur locative des terres et bâtiments d'exploitation agricoles,

**VU** l'arrêté préfectoral du 14 juin 2024 portant délégation de signature à Pierre Julien EYMARD, Directeur départemental des territoires de Maine et Loire ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 28 juin 2024 portant subdélégation de signature de Pierre Julien EYMARD à certains de ses collaborateurs ;

**Considérant** le prix des denrées viticoles relevés par la Fédération Viticole de l'Anjou et de Saumur et Interloire sur les campagnes 2021/2022, 2022/2023 et 2023/2024 pour les vins du négoce permettant d'établir le cours moyen triennal,

**Considérant** les prix calculés par FranceAgrimer sur la base des contrats d'achat de vin en vrac pour les vins IGP (Indication Géographique Protégée) et sans IG (Indication Protégée),

**Considérant** les prix déterminés dans l'arrêté du 15 octobre 2024 fixant le prix des fermages en viticulture et saliculture, pour l'année 2024, par le Préfet de la Loire Atlantique pour les Appellations d'Origine Contrôlée Muscadet, Coteaux d'Ancenis et Gros Plant,

**Considérant** l'avis favorable émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux lors de sa consultation écrite du 22 octobre 2024,

Sur proposition du directeur départemental des territoires,

### **ARRÊTE**

#### **ARTICLE 1:**

Les cours moyens des denrées viticoles servant au calcul du prix des fermages pour l'échéance du 1<sup>er</sup> novembre 2024 sont fixés comme il suit :

Selon l'arrêté préfectoral du 26 juillet 2023	
DENRÉES	Échéance annuelle au 01/11/2024 (€/hl)
ANJOU BLANC	208
ANJOU ROUGE	191
ANJOU VILLAGES	210
SAUMUR BLANC	189
SAUMUR ROUGE	165
SAUMUR CHAMPIGNY	218
ROSÉ D'ANJOU	153
CABERNET D'ANJOU	178
COTEAUX DU LAYON	348
COTEAUX DU LAYON VILLAGES	383
CRUS	452
MUSCADET	121
MUSCADET Sèvre-et-Maine	139
MUSCADET Coteaux de la Loire	121
MUSCADET Côtes de Grand Lieu	121
AOC COTEAUX D'ANCENIS Blancs	169
AOC COTEAUX D'ANCENIS Rouges et Rosés	130
AOC GROS PLANT	104
IGP Chardonnay	139
IGP Blancs hors Chardonnay	116
IGP Rouges et Rosés	92
VINS DE TABLE (sans IG)	87

**ARTICLE 2 :**

Le secrétaire général de la préfecture et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Angers, le 23 octobre 2024

Pour le Préfet et par subdélégation,  
La directrice adjointe,

  
Catherine GIBAUD